



TE KOOP

BELTSTRAAT 22

1777 HC HIPPOLYTUSHOEF

€ 325.000 K.K.

Sfeervolle 2/1-kapwoning aan de rand van het centrum

INLEIDING

BELTSTRAAT 22, 1777 HC HIPPOLYTUSHOEF

Sfeervolle 2/1-kapwoning aan de rand van het centrum

Dit gezellige woonhuis, gelegen aan de rand van het centrum van Hippolytushoef, wacht op jou om aan een nieuw hoofdstuk te beginnen. Met een bouwjaar uit 1930, heeft dit charmante twee-onder-een-kap huis alles wat je nodig hebt voor comfortabel en sfeervol wonen.

Ruimte en Stijl

Stap binnen en laat je verrassen door de diepe achtertuin waar kinderen kunnen spelen en volwassenen kunnen ontspannen. De royale uitbouw aan de achterzijde biedt extra ruimte voor gezellig samenzijn. De landelijke woonkeuken is perfect voor het bereiden van heerlijke maaltijden en de royale woonkamer in Franse stijl zorgt voor warme avonden voor de open haard.



LIGGING EN INDELING

BELTSTRAAT 22, 1777 HC HIPPOLYTUSHOEF

Begane grond

Via de entree kom je in de gezellige straatgerichte woonkeuken en kun je via de bijkeuken naar het toilet of de badkamer, maar ook kun je rechtstreeks naar de sfeervolle woonkamer in Franse stijl met open haard en dubbele tuindeuren naar het terras.



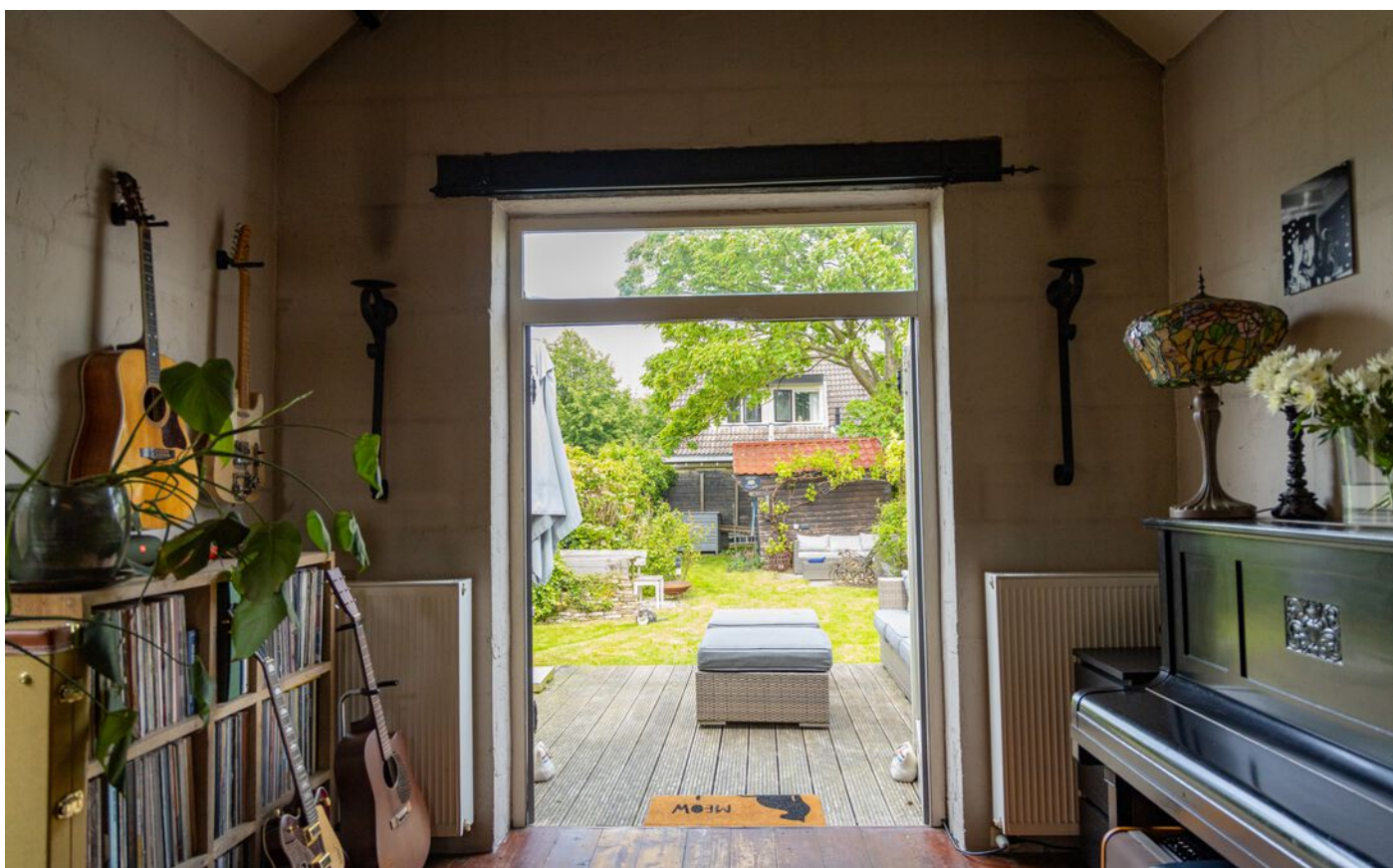
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

BELTSTRAAT 22, 1777 HC HIPPOLYTUSHOEF

Eerste verdieping

De overloop geeft je toegang tot de 3 slaapkamers

Vliering

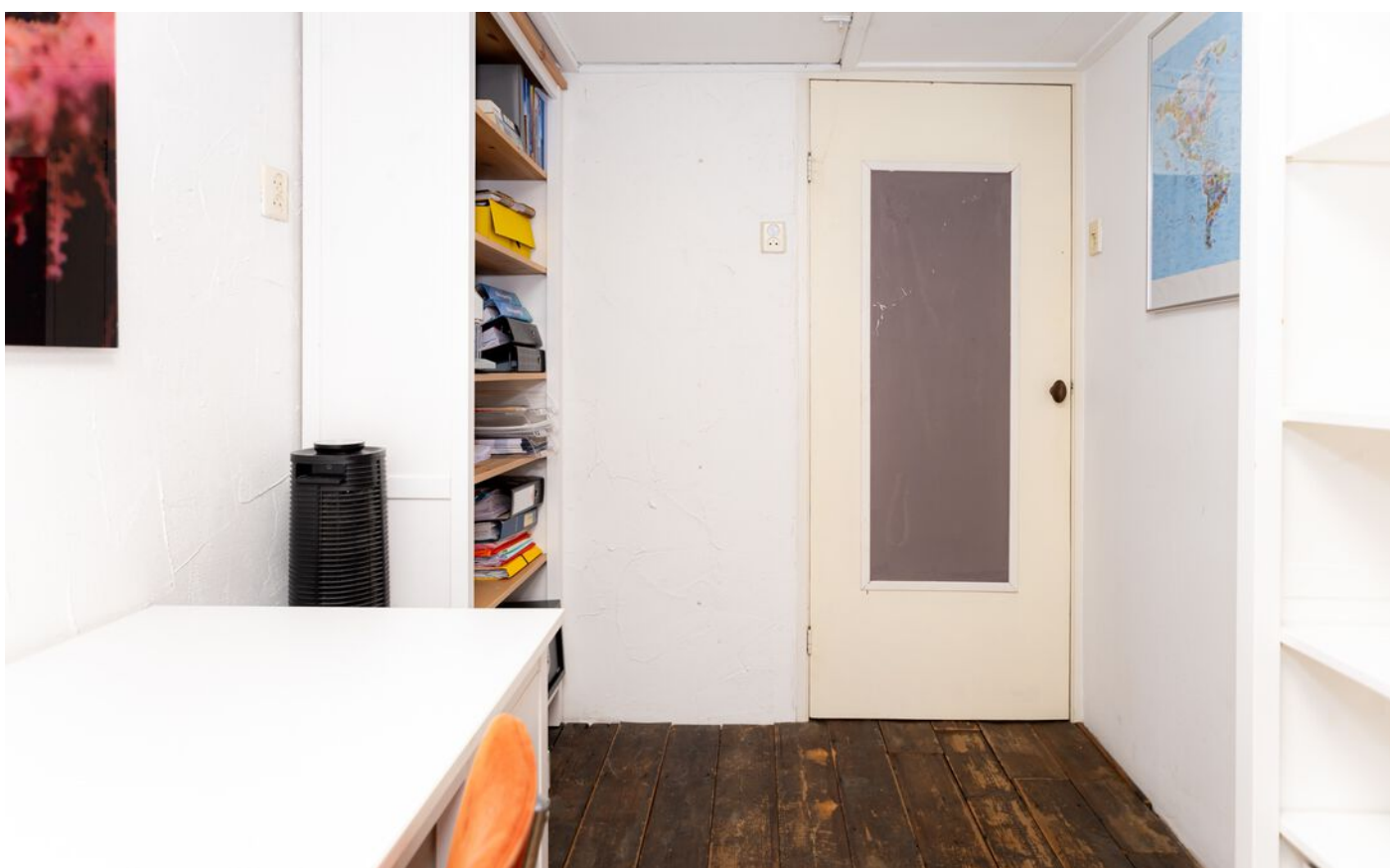
De vliering is te bereiken via een vlizotrap vanuit de middelste slaapkamer.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

BELTSTRAAT 22, 1777 HC HIPPOLYTUSHOEF

Tuin

De ruime achtertuin van ca. 177m² is door haar diepte zeker zonnig te noemen. Bij de woning een ruim terras voor een gezellig drankje of een BBQ en achterin de tuin een oase van groen en rust. voor elk wat wils.

Ideale Ligging

Deze woning ligt ideaal tussen het centrum met haar diverse winkels en het plaatselijke sportcomplex, waardoor je altijd dicht bij alle actie bent. Of je nu een starter bent die zijn eerste stap op de woningmarkt zet, een doorstromer op zoek naar meer ruimte, of een jong gezin dat de perfecte plek zoekt om op te groeien, deze woning past bij al jullie behoeften.



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1930

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Samengesteld

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 270 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 120 m²

Inhoud 479 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 1,6 m²

Oppervlakte externe bergruimte 7,7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Noord west

KENMERKEN

Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
CV ketel	Vaillant ecoTech plus
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een open haard	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuis	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Regenton		X		
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders		X		
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat				X

LIJST VAN ZAKEN

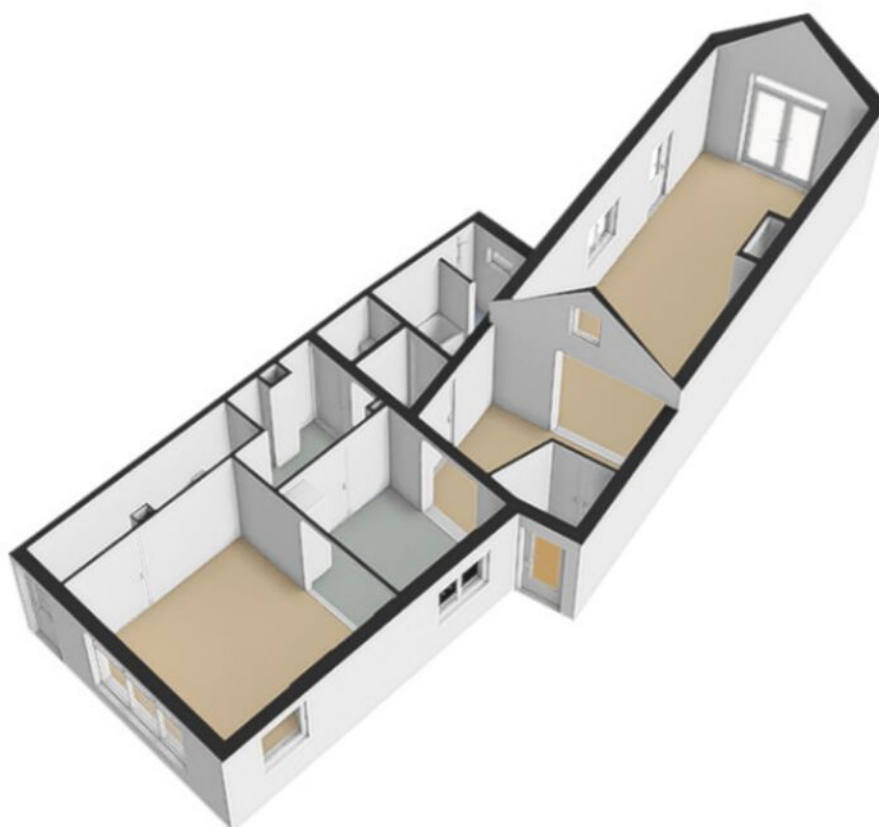
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	X			
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron		X		
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser			X	
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast			X	
Wasmachine		X		
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers				X
Opbouwverlichting			X	
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken			X	
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau		X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires			X	
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen		X		
Telefooninstallatie		X		
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

TEKENINGEN

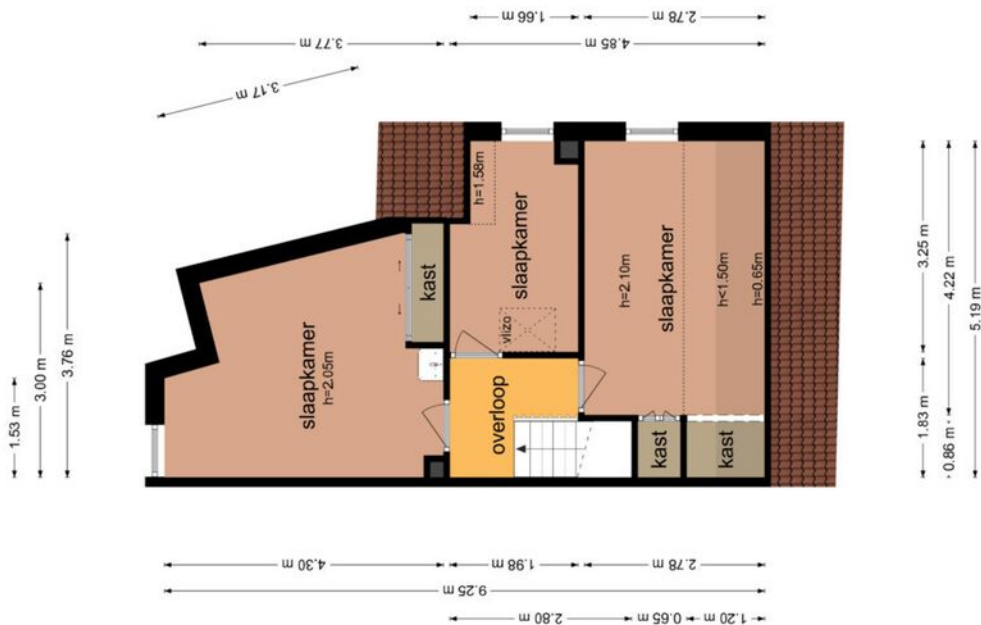
Belstraat 22 - Hippolytushoef
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en hier indicatief.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

TEKENINGEN

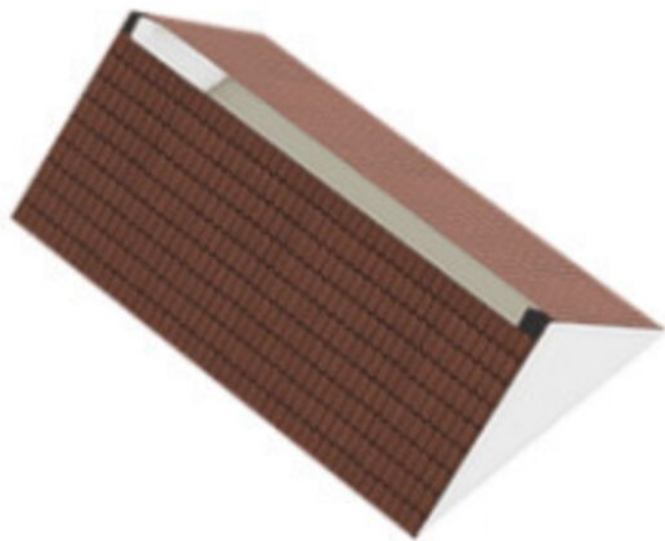
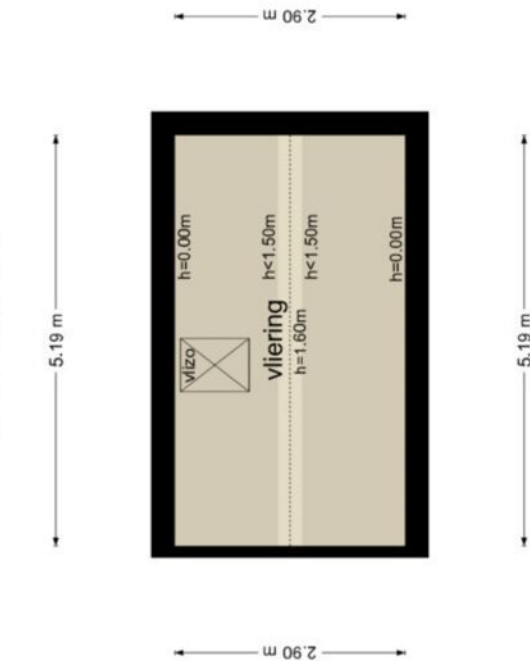
**Beltstraat 22 - Hippolytushoef
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectico.nl

TEKENINGEN

Belstraat 22 - Hippolytushoef Tweede Verdieping

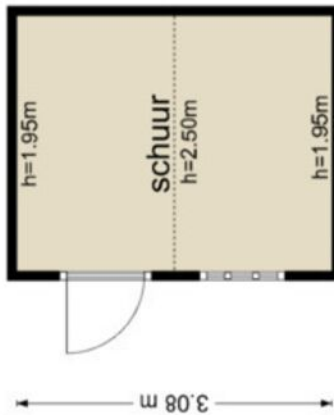


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Beltstraat 22 - Hippolytushoef Schuur

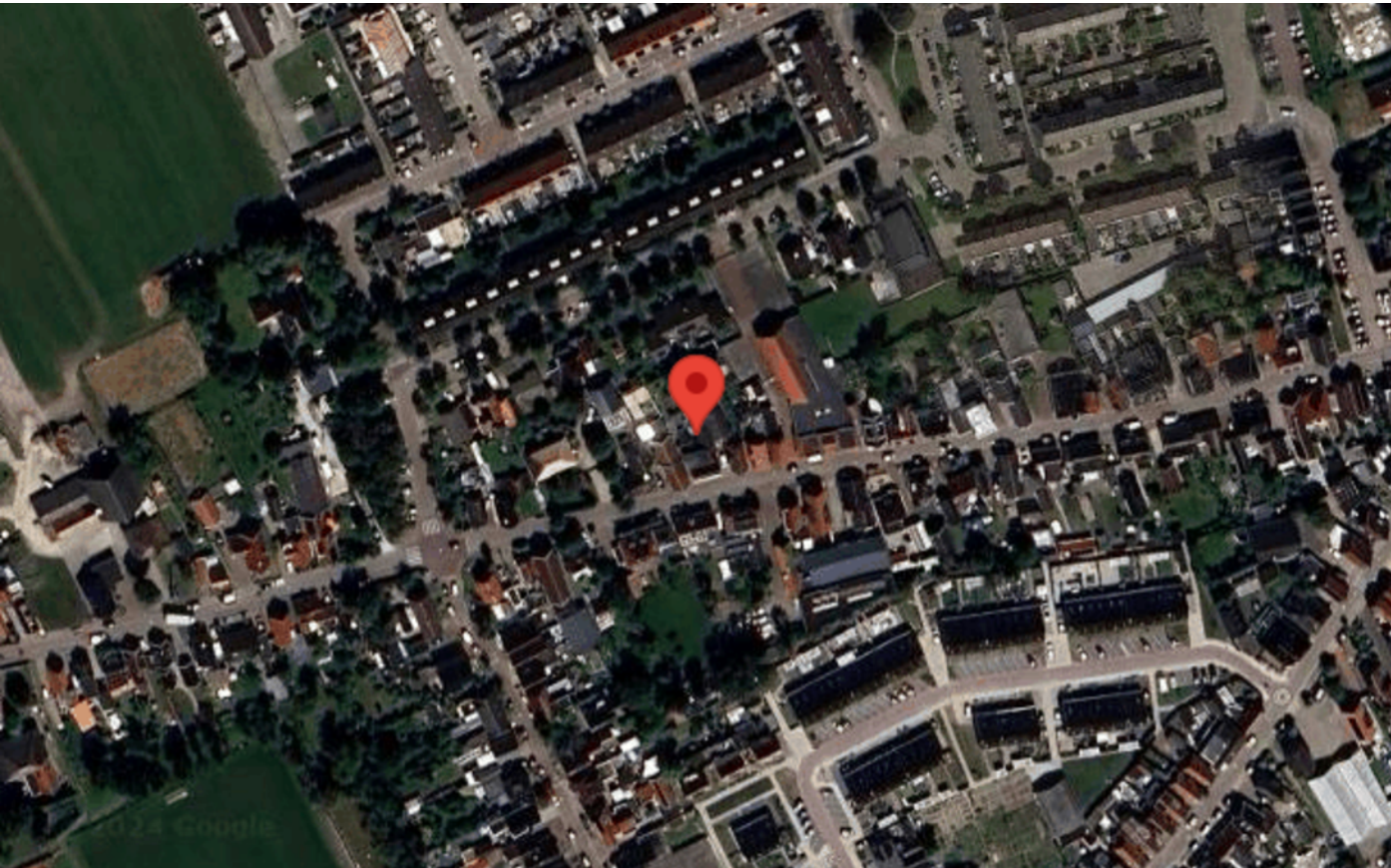


2.50 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl